FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		**INFORME TÉCNICO IT – 104-2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	13-01-2023	No. PRELIMINAR	20216110196422.
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	2021614490103439E
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	Carrera 140B # 131-10 Manzana B casa 31	CHIP	-
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	Luz Marina Balaguera	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	41686718
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Luz Marina Balaguera	No. IDENTIFICACIÓN	41686718
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	Carrera 140B # 131-10 Manzana B casa 31	TELÉFONO	-

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	No aportan	LICENCIA No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
LICENCIA DE URBANISMO	No	RESOLUCION No.	No
FECHA DE EJECUTORIA	No	FECHA DE VIGENCIA	No
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA			
No Aportan.			

CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	10 TIBABUYES	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	TIBABUYES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP - Receptora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	no	**ANTEJARDÍN**	No
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Mayor a 3 años	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	No
INICIO DE LAS OBRAS	Mayor a 3 años		
USOS	Residencial	**VOLADIZO**	No
ALTURA EN PISOS	3	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	no
LOCALIZACIÓN			



IMAGEN 1: NOMENCLATURA



IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

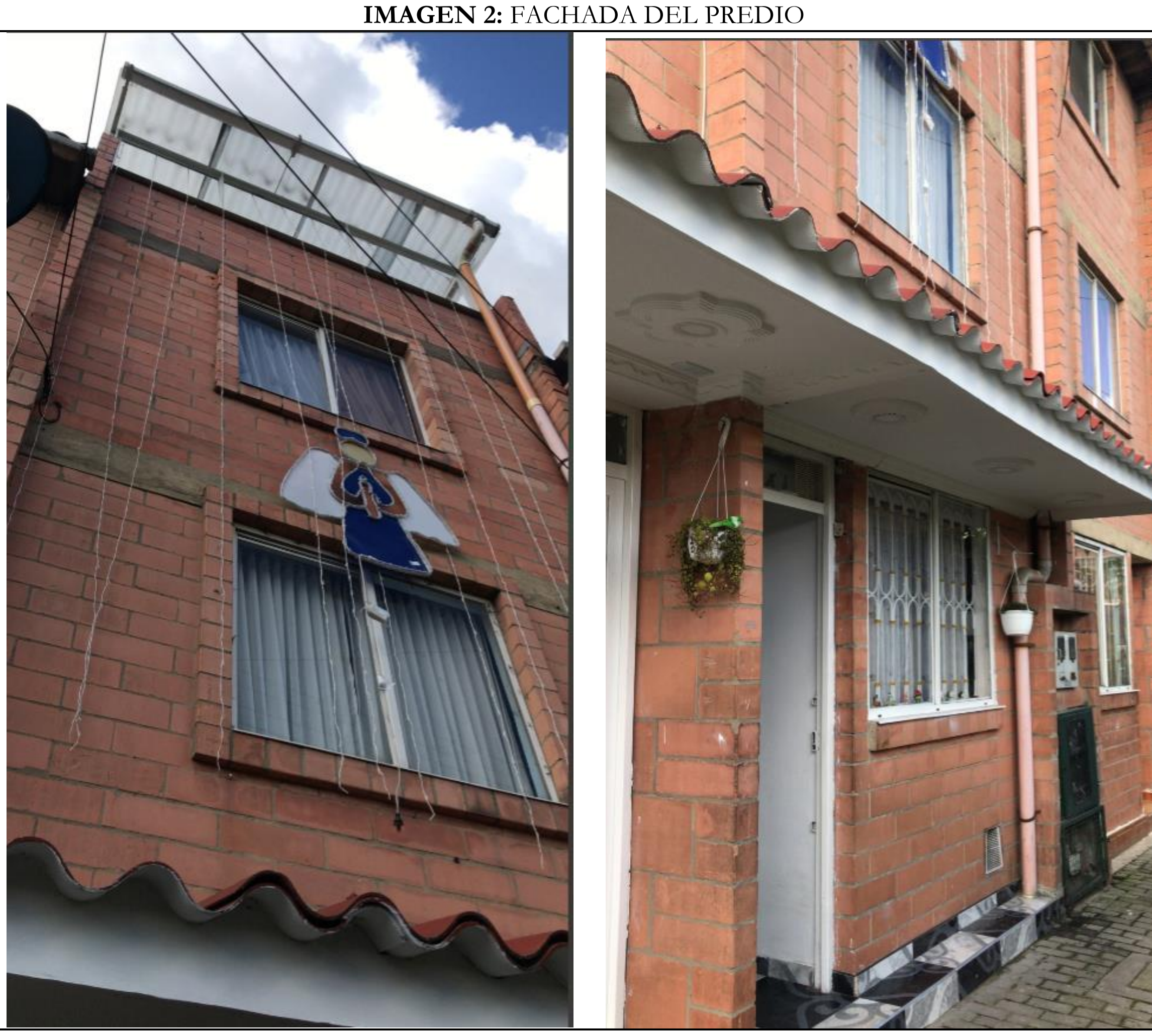


IMAGEN 3:

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE _____SUBA_____





OBSERVACIONES

Se realizo visita técnica al predio ubicado en la dirección Carrera 140B # 131-10 Manzana B Casa 31 de acuerdo con el expediente 2021614490103445E con el fin de verificar la información suministrada en el mismo.

Información del predio:
El predio se encuentra ubicado en la UPL 10 Tibabuyes, cuenta con un tratamiento de consolidación, y un área de actividad receptora de soportes urbanos.

Desarrollo de la visita:
Se ejecuta visita técnica a la ubicación mencionada anterior mente, atiende la visita la señora Luz Marina Balaguera identificada con cedula de ciudadanía número 416686718 quien indica ser la propietaria del inmueble.

En conclusión: El inmueble ubicado en la dirección Carrera 140b # 131-10 Manzana B Casa 31, cuenta con la siguiente vetustez en las obras

. Piso 1 cuenta con un área según sinupot de 22,10 m2 y una vetustez en las obras mayor a 11 años asi como se evidencia en las imágenes cronológicas de google maps
. Piso 2 Cuenta con un área según sinupot de 22,10 m2 y una vetustez en las obras mayor a 11 años asi como se evidencia en las imágenes anteriores.
. Piso 3 Cuenta con un área según sinupot de 22,10 m2 y una vetustez en las obras mayor a 11 años asi como se evidencia en las imágenes anteriores.

. Piso 4 Cuenta con un área de 14,36 m2 y una vetustez en las obras de 8 años según materialidad y estado de construcción.

Se evidencia un área de contravención de 14.36 m2 el cual no es legalizable ya que corresponde al piso 4 de la edificación, que se construyó sin contar con licencia de construcción.

Según parágrafo único del artículo 242 del decreto 555 de 2021, ": Sólo se adquiere el derecho a desarrollar un uso permitido una vez cumplidas integralmente las obligaciones normativas generales y específicas, y previa obtención de la correspondiente licencia urbanística".

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	14.36- m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	14.36 m2
TIPO DE INFRACCIÓN	-		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO_X_

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**
Arquitecta Liliana Forero Ing. Apoyo - Asesoría de Obras		